

## Allmänt

Detta faktablad redovisar hur Brf Skiers Lodge ska hantera föreningens parkeringsplatser, till vem parkeringsplatsen ska upplåtas, regler om andrahandsuthyrning av parkeringsplatsen med mera.

Garage räknas rättsligt som lokaler medan parkeringsplatser utomhus utgör lägenhetsarrende. I det här avseendet görs dock ingen skillnad på reglerna mellan de olika typerna (utomhus eller i garage).

Parkeringsplatsen är ett separat hyrt utrymme och ingår ej i bostadsrätten.

## Målsättning

Samtliga boende i Brf Skiers Lodge ska ges möjlighet att hyra en parkeringsplats, exempelvis vid inflyttning eller vid ändrade förhållanden. Därför behöver föreningen en policy och riktlinjer för uthyrning av föreningens parkeringsplatser som ger möjlighet att nå det målet. Policyn ska ge regler om hur köbildning ska ske samt att platserna inte hyrs ut för näringsverksamhet, t ex att en boende hyr flera parkerings-/garageplatser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

I dagsläget finns åtta garageplatser och åtta platser utomhus. Grundregeln är därför att det är en parkeringsplats per lägenhet.

## Övergångsregler

Eftersom parkeringsplatser kan vara en känslig fråga för många medlemmar så vill styrelsen föreslå att turordningen lottas om det skulle vara flera medlemmar som initialt skriver upp sig på en kölista. Ledamot i styrelsen ska således inte ges förtur till denna kö då denna kände till de nya förutsättningarna före övriga.

Policyn får enbart tillämpas vid nyuthyrning. Den kan inte tillämpas till stöd för att säga upp befintliga avtal på grund av brott mot policyn. För redan tecknade avtal gäller de villkor som parterna var överens om när avtalen tecknades.

## Likhetsprincipen

Det är viktigt att alla medlemmar behandlas lika så att inte föreningen gör sig skyldig till brott mot likhetsprincipen. Detta innebär exempelvis att föreningen bör agera på samma sätt gentemot alla som olovligen upplåter parkeringsplats i andra hand eller har en plats som står tom.

## Ordningsregler för nyttjande av parkeringsplats

Följande ordningsregler gäller:

- På parkeringsplatsen får endast parkeras bil som är besiktad, försäkrad samt i körbart skick.
- Medlemmen är skyldig att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldskyddsförsäkring för aktuellt fordon.
- Fordonet ska rymmas innanför de markerade linjerna.
- En lägenhet får maximalt hyra två parkeringsplatser.
- Garaget får ej användas som förråd eller verkstad (endast för löpande underhåll av fordon som innehar en parkeringsplats i garaget).

- Fordon som läcker olja/bränsle eller andra vätskor ska omedelbart tas omhand och åtgärdas avseende läckage. Underlåtenhet att sanera/åtgärda läckage innebär att rengöring/sanering av parkeringsplats kommer att ske på hyrestagarens bekostnad.
- Missbruk av ovanstående innebär att nyttjanderätten till parkeringsplatsen kan sägas upp av styrelsen.

## Rengöring och laddning

Det är inte tillåtet att tvätta fordon i garaget. Invändig rengöring (t.ex dammsugning, fönsterputsning etc) är dock tillåtet.

Laddning av hybridbilar eller elbilar är inte tillåtet i föreningens uttag, vare sig i garage eller på utomhusparkeringen.

Laddning av bilbatteri i garage är tillåten under följande förutsättningar:

- Laddaren skall vara av pulsteknikutförande, ha överladdningsskydd samt en maximal laddströmstyrka om 5 ampere.
- Äldre batteriladdare utan överladdningsskydd, batteriladdare med linjär laddningsteknik eller batteriladdare med högre laddströmstyrka än 5 A är förbjudna att användas i garaget på grund av risk för vätgasbildning vid överladdning/torrkokning av batterier med påföljande explosions-/brandrisk.
- Tillåtna batteriladdare är t. ex CTEK MXS 3.8 och CTEK MXS 5.0

## Köregler

Medlem i Brf Skiers Lodge kan anmäla sitt intresse för en parkeringsplats - både utomhus eller inomhus i garaget. Kostnaden för att ställa sig i kö är 300 kronor årligen.

Lediga platser ska fördelas till den som har stått i kön längst tid. Särskild kö finns för MC-/fyrhjuling/skoterplats och i tillämpliga delar med samma regelverk som övrigt.

Alla boende köar på samma villkor, inga förturer medges, förutom till boende med giltigt handikapstillstånd.

Medlem som tackar nej till den erbjudna platsen får behålla sin plats i kön.

## Överlåtelse

Hyresgästen får ej överlåta nyttjanderätten till parkeringsplatsen utan tillstånd från styrelsen.

Vid ägarbyte av bostadsrättslägenheten upphör avtalet om parkering per automatik.